



Nishihara Town Master Plan

西原町都市計画マスタープラン
2025-2045

町長あいさつ

『多様な交流を育み 賑わいと魅力あふれる 未来へつなぐ 文教のまち－西原』の実現に向けて

本町では、概ね20年後の目指すべき将来都市像を示し、まちづくりに関する基本的な方針となる都市計画マスタープランを平成12年に策定しました。その後、時代の潮流に応じて平成24年の改定と平成29年の一部改定を行いながら、まちづくりを進めてまいりました。

しかしながら、現在の我が国においては、人口減少や少子高齢化の急速な進行や地球環境問題の高まり、厳しい財政的制約、大規模な自然災害への対応など、都市を取り巻く社会情勢は大きく変化しています。これらの状況は本町においても例外ではなく、時代の変化に対応するため、「西原町都市計画マスタープラン」の改定を行いました。

今回策定されたマスタープランでは、これまでの西原の歴史と「文教のまち西原」としての理念を尊重し、各都市拠点の発展とそれらを結ぶ交通の利便性向上、町民の命と財産を守る防災まちづくりを要に「多様な交流を育み 賑わいと魅力あふれる 未来へつなぐ 文教のまち－西原」を将来都市像として、町民や事業者の皆様との協働のもと、住み続けたいと感じるまちづくりを進めてまいります。

結びに、今回の改定にあたり貴重なご意見やご提言をいただきました町民の皆様、西原町都市計画マスタープラン検討委員会の委員の皆様、西原町都市計画審議会の委員の皆様にご心より感謝申し上げます。



令和7年8月

西原町長

崎原盛秀

目 次

序章 都市計画マスタープランの位置づけ

1. 都市計画マスタープランとは……………序 - 1
2. 計画の経緯……………序 - 2
3. 計画の位置づけ……………序 - 3

第1章 都市づくりの現状と課題

1. 都市づくりに係る時代潮流……………1 - 1
2. 上位関連計画における位置づけ……………1 - 4
3. 西原町の都市の現状……………1 - 7
4. 住民意向調査……………1 - 32
5. 都市づくりの課題……………1 - 41

第2章 全体構想

1. まちづくりの基本理念……………2 - 1
2. 将来都市像……………2 - 2
3. まちづくりの目標……………2 - 3
4. 人口フレームの設定……………2 - 5
5. 将来都市構造……………2 - 7

第3章 分野別構想

1. 土地利用・市街地整備の方針……………3 - 1
2. 交通体系に関する方針……………3 - 12
3. みどりと水に関する方針……………3 - 23
4. 都市環境形成に関する方針……………3 - 31
5. 都市防災・防犯に関する方針……………3 - 36
6. 観光・交流のまちづくりの方針……………3 - 40

第4章 地域別構想

1. 西部1地域のまちづくり……………4 - 2
2. 西部2地域のまちづくり……………4 - 10
3. 西部3地域のまちづくり……………4 - 18
4. 中部1地域のまちづくり……………4 - 26
5. 中部2地域のまちづくり……………4 - 34
6. 東部1地域のまちづくり……………4 - 42
7. 東部2地域のまちづくり……………4 - 50

第5章 計画の実現に向けた方策

1. 都市づくりの推進に向けた取り組み……………5 - 1
2. 重点的に整備を進めるべき地区・プロジェクト……………5 - 4
3. 進行管理と計画の見直し……………5 - 6

