

# 西原町公園施設長寿命化計画

令和6年3月

西原町役場 建設部 都市整備課

1. 都市公園整備状況

( 2024 年 1 月末時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
29	30.99 ha	8.70 m <sup>2</sup>

2. 計画期間（西暦） [ 2024 年度～ 2033 年度（ 10 箇年） ]

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
16	1	1		1				1		8		28

番号	公園名	公園種別	公園面積 (ha)	供用開始	番号	公園名	公園種別	公園面積 (ha)	供用開始
1	我謝児童公園	街区	0.22	1977.7	16	西原台団地公園	街区	0.15	1997.7
2	兼久児童公園	街区			17	東崎公園	地区	4.9	2007.4
3	幸地児童公園	街区	0.12	1980.5	18	東崎都市緑地	都市緑地	2.8	2008.4
4	与那城児童公園	街区	0.22	1981.5	19	上原東公園	街区	0.11	2010.5
5	棚原児童公園	街区	0.1	1981.5	20	上原西公園	街区	0.13	2010.5
6	桃原児童公園	街区	0.18	1981.5	21	上原南公園	街区	0.22	2010.5
7	西原運動公園	運動	17.4	1986.4	22	白河公園	街区	0.14	2010.5
8	内間児童公園	街区	0.12	1982.5	23	歴史公園	特殊	0.09	2010.5
9	翁長児童公園	街区	0.13	1983.4	24	上原棚原1号緑地	都市緑地	0.37	2016.11
10	小波津児童公園	街区	0.28	1983.5	25	上原棚原2号緑地	都市緑地	0.28	2016.11
11	九区児童公園	街区	0.21	1985.4	26	上原棚原3号緑地	都市緑地	0.37	2016.11
12	津花波児童公園	街区	0.43	1986.5	27	上原棚原4号緑地	都市緑地	0.11	2016.11
13	上原高台公園	近隣	1.3	1999.6	28	上原棚原5号緑地	都市緑地	0.27	2016.11
14	小那覇児童公園	街区	0.12	1987.4	29	上原棚原6号緑地	都市緑地	0.09	2016.11
15	掛保久後間毛都市緑地	都市緑地	0.13	1989.4	30				

②選定理由

計画対象公園は、「都市公園法第2条に基づく都市公園（公園又は緑地）」である全29公園の内、兼久児童公園を除いた28公園と設定する。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
142	36	69	110	30	32	71

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
1,045	1	1	1,536

※災害応急対策施設は西原運動公園の夕陽広場であり重複するため合計から控除している。

## ②これまでの維持管理状況

町民体育館を除く全ての公園施設（建築物、遊戯施設、公園施設等）を対象に、都市整備課による維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検を行っている。

西原運動公園の町民体育館は生涯学習課が維持管理（清掃・保守）を担当している。

遊戯施設はこれらの管理に加え、国土交通省「都市公園における遊具の安全確保に関する指針」及び社団法人 日本公園施設業協会（JPFA）が策定した「遊具の安全に関する規準JPFA-S：2014」に基づき毎年1回の定期点検を実施している。

この定期点検により危険箇所が発見された場合、緊急度の高いものから補修を行ってきた。

備考） 経過年数、これまでの維持管理状況、施設の劣化の可能性を記述

## ③選定理由

本町の公園は設置から30年以上経過した公園が約6割を占め、10年後には約8割に達する見込みである。これまで公園施設の更新はほとんど行われておらず、公園施設の老朽化が顕在化してきている。今後は、財政的な制約からメリハリをつけたストックマネジメントを導入する予定だが、本計画については市民から施設の補修、もしくは更新の要望が多数出ているため、管理対象公園のうち28公園を計画対象公園とする。

計画対象公園については、公園施設の長寿命化対策により、公園機能の保全を図りつつ、ライフサイクルコストの削減を実現する。また、日常点検や定期点検による確認により、施設の安全性を維持する。

なお、本町では、公園施設長寿命化計画を2022年度から2023年度の2カ年で策定し、各年度の内容は次のとおりである。

	内容
2022年度	<ul style="list-style-type: none"><li>公園台帳の整理</li><li>予備調査の実施</li></ul>
2023年度	<ul style="list-style-type: none"><li>遊具の安全点検の実施と健全度・緊急度判定の実施</li><li>一般施設、建築物、土木構造物、設備等の健全度調査の実施及び健全度・緊急度判定の実施</li><li>全ての公園施設を対象とした公園施設長寿命化計画の策定</li></ul>

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

点検調査は、2023年9月初旬から2024年2月中旬までの期間に実施した。

1. 一般施設、土木構造物、建築物  
国交省の公園施設長寿命化計画策定指針に則り、健全度調査を実施した。  
健全度調査は遊具を除く110施設について実施した。  
状態の悪い施設は撤去されている。
2. 遊具等  
公園施設業協会の遊具の日常点検マニュアルに則り点検を行った。  
遊具に関しては状態の悪い施設は撤去されている。  
九区児童公園の砂場は土砂で埋まっているため不明とした。
3. 備考  
様式2において点検調査の対象施設以外の健全度は平成22年度の調査結果を基に  
予備調査の結果を加味して評価している。

(施設)

	健全度判定				備考
	A	B	C	D	
a. 一般施設 ( 50 )	4	13	19	14	陸上競技場、噴水設備含む
c. 土木構造物 ( 29 )	17	11	1	0	擁壁3552m2
d. 建築物 ( 31 )	0	8	19	4	
b. 遊具等 ( 109 )	0	47	47	15	使用不可29、不明1

備考) 点検調査実施時期・期間、点検調査方法、点検調査結果の概要  
(公園施設の健全度に関する全般的状況) を記述

6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位は、5. で示した「健全度判定」及び「考慮すべき事項」から設定した「緊急度判定」に基づくこととした。  
考慮すべき事項は、公園の「利用者数」及び「災害時の避難場所の指定」の状況より設定した。

(施設)

	緊急度判定		
	高	中	低
a. 一般施設 ( 50 )	16	22	12
c. 土木構造物 ( 29 )	0	1	28
d. 建築物 ( 31 )	4	9	18
b. 遊具等 ( 109 )	32	52	25

備考) 個別施設の健全度調査結果等に基づく緊急度判定の状況、考え方を記述

## 7. 対策内容と実施時期

### ①日常的な維持管理に関する基本的方針

維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検は、都市整備課により随時実施し、公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握する。

公園施設の異常が発見された場合は、使用を中止し事故等を予防する。また、この時点で健全度調査を実施し、補修、もしくは更新を判定する。

清掃等は、都市整備課によるもののほか、地域住民や各種団体等による西原町公園愛護会活動を推進する。

#### a. 一般施設等、c. 土木構造物等、d. 建築物等

- ・ 日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、利用禁止の措置を行う。また対象施設の健全度調査を実施し、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。

#### b. 遊具等

- ・ 日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握する。
- ・ 施設の劣化や損傷を把握した場合、利用禁止の措置を行う。
- ・ 同年に実施する定期点検の結果を健全度調査として活用し、対象施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。

#### e. その他設備等

- ・ 法で定める年1回実施する定期点検を健全度調査として活用する。

備考) 公園施設の種類に応じた日常点検や定期点検ごとの点検実施体制、点検方法などの基本的な方針を記述

## ②公園施設の長寿命化のための基本方針

### 1. 予防保全型に類型した施設

- ・出来るだけ健全度がB時点で適切な長寿命化対策を実施し、施設の延命化を図る。
- ・事・予の類型は、ライフサイクルコストの算定結果を踏まえて確定する。
- ・毎年の定期点検を行う遊具や設備以外の公園施設（a. 一般施設、c. 土木構造物、d. 建築物）については、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。
- ・使用見込み期間は、処分制限期間が20年未満の施設は、処分制限期間の2.4倍、20年以上40年未満の施設は、処分制限期間の1.8倍、処分制限期間が40年以上の施設は、処分制限期間の1.2倍を基本とする。

### b. 遊具等、e. その他設備等

- ・ 日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握する。
- ・ 点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、消耗材の交換等を行う他、必要に応じて利用禁止の措置を行う。
- ・ 定期点検の結果を健全度調査として活用し、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。

### d. 建築物等

- ・ 100㎡を越える特殊建築物は法で定める3年に1回以上の定期点検を実施し健全度調査として活用する。また、西原町で定める建築物の補修、もしくは更新計画に従い長寿命化対策を実施する。

### 2. 事後保全型に類型した施設

- ・ 健全度調査を実施しないため、維持保全（清掃・保守・修繕）と日常点検で公園施設の機能の保全と安全性を維持する。
- ・ 日常点検で施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の更新を行う。
- ・ 使用見込み期間は、処分制限期間が20年未満の施設は、処分制限期間の2倍、20年以上40年未満の施設は、処分制限期間の1.5倍、処分制限期間が40年以上の施設は、処分制限期間の1倍を基本とする。
- ・ 今回更新となった施設については、更新時に改めて長寿命化の検討を行い、事・予の類型を設定をすること。

### 3. 植栽の扱い

下記を予算と地域要望に沿って計画的・効率的に進めていく。

- ・ 安全性の確保
  - 遊具や安全柵との干渉を防ぐ、根上りによる縁石や舗装の持ち上りを防ぐ
  - 飛び出し防止、見通しの確保、適切な照度の確保
- ・ 健全性の維持
  - 適正かつ効率的な維持管理、点検（日常、定期、異常時）、再整備（撤去、更新）
  - 協働（西原町公園愛護会活動と提携して維持管理を行う）
- ・ 快適性の向上
  - 景観性の向上、景観資源の創出、休息の場の形成
- ・ 周辺環境への配慮
  - 隣接地への越境枝の剪定、落葉の除去、繁茂した草木の草刈り、電線の接触対策など
  - 更新時に隔離を確保する

備考) 点検調査により把握した健全度を踏まえた、公園施設長寿命化のための基本的な方針を記述（次回の点検・診断、修繕・補修・更新、その他必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を記述）

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期など

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」、様式2「都市公園別」、様式3「公園施設種類別現況」）による

9. 対策費用

①概算費用合計（10年間）【②+③】	6,139,019 千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10年間）	2,315,850 千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10年間）	3,823,169 千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	613,902 千円

備考）計画期間の概算費用（千円）を記述（様式1、様式2との整合に留意）。

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

今回長寿命化計画を策定した公園における10年間でのライフサイクルコスト削減額は75,170 千円である。

削減額の内、大きなウェイトを占めるのは西原運動公園の町民体育館と陸上競技場観客席である。

11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度（西暦）：〔 2028 年度〕

②見直し時期、見直しの考え方など

・次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、長寿命化計画の見直しを行う。  
・公園の利用状況を考慮しつつ、今後、廃止・集約化に向けた検討と都市マスタープランに則って新設公園の整備を実施する予定。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調査(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト縮減額(千円)	
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年		
我謝児童公園	街区	1978年5月9日	ステージ、柵	1978	45	一部を除き期間を過ぎている	28	0	7,084	0	0	0	0	29,843	0	0	0	19,907	0
幸地児童公園	街区	1980年8月25日	遊具、柵	1980	43	一部を除き期間を過ぎている	40	0	51,697	2,353	0	0	25,369	0	0	7,237	24,647	0	
与那城児童公園	街区	1981年2月25日	遊具、柵、便所	1981	42	一部を除き期間を過ぎている	46	0	28,464	0	957	0	38,629	0	0	0	98,522	112	
棚原児童公園	街区	1981年9月27日	遊具、便所	1981	42	一部を除き期間を過ぎている	36	0	12,274	1,039	0	0	12,195	0	3,859	0	0		
桃原児童公園	街区	1981年9月27日	遊具、擁壁	1981	42	一部を除き期間を過ぎている	37	0	34,638	7,383	0	0	12,606	0	18,838	4,472	0		
西原運動公園	運動	1986年3月7日	遊具、柵、噴水池、ステージ、体育館、スタンド、便所、バーゴラ、東屋、管理棟、擁壁	1986	37	一部、期間を過ぎている	503	0	184,839	593,029	443,019	635,632	494,839	574,599	521,279	0	224,980	6,525	
内間児童公園	街区	1982年5月15日	遊具、便所、柵、擁壁	1982	41	一部を除き期間を過ぎている	47	0	23,806	7,077	0	0	35,454	0	7,887	1,014	77		
翁長児童公園	街区	1983年4月23日	遊具、便所、柵	1983	40	一部を除き期間を過ぎている	41	0	2,385	12,154	39,399	0	7,229	0	796	10,727	0		
小波津児童公園	街区	1983年5月14日	遊具、便所、柵	1983	40	一部を除き期間を過ぎている	39	0	32,373	0	28,299	0	1,369	658	5,880	13,682	0		
九区児童公園	街区	1985年4月27日	バーゴラ、遊具、便所、柵	1985	38	一部、期間を過ぎている	42	0	11,344	796	17,483	0	0	708	0	72,411	129		
津花波児童公園	街区	1986年5月24日	遊具、便所、柵	1986	37	一部、期間を過ぎている	61	0	67,706	0	0	7,531	2,715	12,304	0	82,132	0		
上原高台公園	近隣	2000年5月1日	遊具、東屋、便所、柵、擁壁	2000	23	期間内	101	0	151,488	16,003	133,418	0	200	0	130,809	70,827	237		
小那覇児童公園	街区	1987年4月18日	遊具、便所	1987	36	一部、期間を過ぎている	34	0	8,099	183	0	15,704	1,628	0	0	45,272	0		
掛保久後間毛都市緑地	都市緑地	1989年4月1日	東屋	1989	34	一部、期間を過ぎている	29	0	7,605	1,280	0	0	0	7,898	0	0	23		
西原台地公園	街区	1997年7月12日	遊具、バーゴラ、便所、柵、擁壁	1997	26	期間内	34	0	0	11,142	2,010	0	11,971	0	0	390	0		
東崎公園	地区	2007年4月21日	遊具、バスケットコート、便所、東屋、管理棟、柵	2007	16	期間内	81	0	34,654	68,407	0	22,677	0	52,794	0	286,360	3,800	153	
東崎都市緑地	都市緑地	2008年4月19日	遊具、便所、東屋、管理棟	2008	15	期間内	64	0	0	0	0	5,197	3,000	0	154,398	127,013	3,379	261	
上原東公園	街区	2010年5月30日	遊具、柵	2010	13	期間内	16	0	0	611	0	0	0	0	2,415	200	0		
上原西公園	街区	2010年5月30日	遊具	2010	13	期間内	20	0	0	666	0	0	0	0	2,172	0	0		
上原南公園	街区	2010年5月30日	遊具、柵	2010	13	期間内	19	0	0	449	0	0	0	0	4,463	0	0		
白河公園	街区	2010年5月30日	遊具、柵、擁壁	2010	13	期間内	25	0	1,124	8,862	0	0	0	0	3,122	500	0		
歴史公園	特殊	2010年5月30日		2010	13	期間内	47	0	0	0	0	0	0	0	0	1,027	0		
上原棚原1号緑地	都市緑地	2016年11月4日	擁壁、柵	1990 1995	33 28	期間内	33	0	1,843	0	11,455	0	0	0	30,232	1,058	0		
上原棚原2号緑地	都市緑地	2016年11月4日		1995 1997	28 26	期間内	20	0	5,143	0	0	0	0	0	4,239	0	0		
上原棚原3号緑地	都市緑地	2016年11月4日		1993 1994	30 29	一部、期間を過ぎている	25	0	8,366	0	0	0	0	0	25,948	0	0		
上原棚原4号緑地	都市緑地	2016年11月4日	擁壁、柵	1993 1997	30 26	一部、期間を過ぎている	28	0	9,158	0	0	0	0	0	3,736	645	0		
上原棚原5号緑地	都市緑地	2016年11月4日		1998	25	期間内	10	0	0	0	0	0	0	0	4,895	0	0		
上原棚原6号緑地	都市緑地	2016年11月4日	擁壁、柵	1997 1998	26 25	期間内	30	0	0	0	0	0	0	0	5,468	4,071	0		
								0	684,090	731,433	676,040	686,740	664,852	661,156	675,677	675,369	683,662	7,517	

公園箇所数計: 28

概算費用合計(千円): 6,139,019