

西原町中央公民館・西原町立図書館
長寿命化計画

令和2年7月

西原町

目次

第1章 計画の策定について

- 1. 計画策定の背景 1
- 2. 計画の対象施設 2
- 3. 計画の期間 2

第2章 施設の現状

- 1. 施設の役割と利用状況 3
- 2. 施設の状態等 4

第3章 施設への対策

- 1. 対策の優先順位の考え方 5
- 2. 対策の内容・実施時期・費用 6

第1章 計画の策定について

1. 計画策定の背景

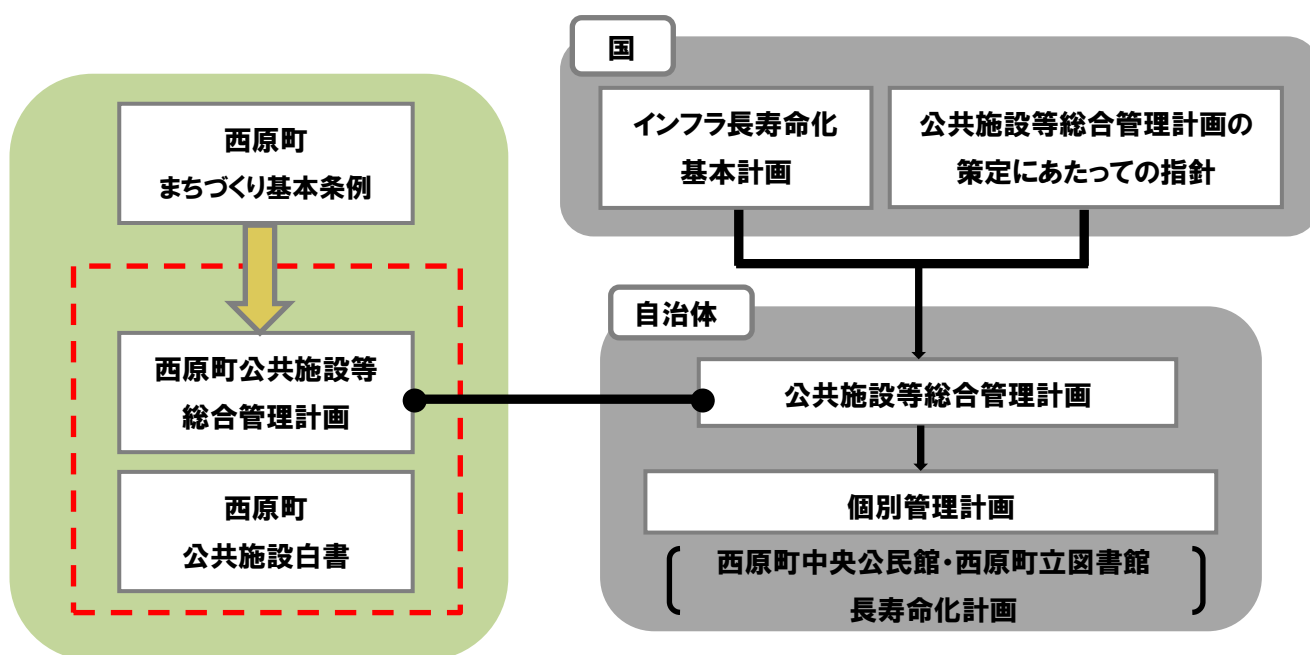
わが国ではこれまで、高度経済成長期・急激な人口増加を背景に、多くの公共施設整備を行ってきました。そして現在、これまで整備してきた公共施設の老朽化が大きな課題となっています。加えて、少子高齢化による税金等収入減や社会保障費増等により、今後の財政状況が厳しいものと予測されています。そのため、これまでの『新しく造ること』から『賢く使うこと』へ重点を置いた対策が必要不可欠です。

上記を背景とした国の取組として、国民の安心安全の確保、中長期的な維持管理・更新等に係るトータルコストの縮減及び予算平準化を図るために、「インフラ長寿命化基本計画」が策定されました。併せて地方公共団体向けに「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針」を作成し、国・地方公共団体一丸となった公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進しています。

本町においても、これまででは行政需要の拡大により公共施設を整備してきましたが、これら公共施設の多くに老朽化の問題が表面化してきました。今後は、安全・安心なサービスを提供するための維持補修に加え、大規模改修や建替えが必要となることを見込まれるとともに、その時期が集中することが予想されます。さらに、社会構造や住民ニーズの変化により、公共サービスのあり方を改めて見直す必要性にも迫られています。

そこで本町でも、国の動きと歩調を合わせて長期的な視点から計画的・効率的な公共施設等の整備や維持管理、施設の長寿命化や統廃合を検討することにより将来負担の軽減を図り、限られた財源の中で充実した行政サービスを提供することを目的として、「西原町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

西原町中央公民館・西原町立図書館 長寿命化計画は、西原町公共施設等総合管理計画を踏まえ、施設の担うべき役割や利用状況等を整理するとともに、安全確保をはじめとした維持管理を図るため策定するものです。



2. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、西原町中央公民館、西原町立図書館とします。

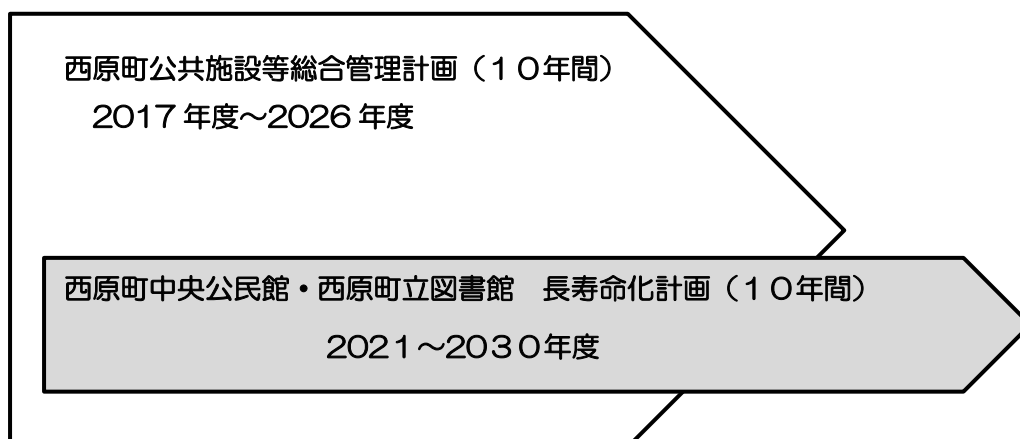
施設名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造
西原町中央公民館	1978 (昭和 53)	2, 1 6 6	RC
西原町立図書館	2004 (平成 16)	3, 2 1 7	RC

※構造欄の RC は、鉄筋コンクリート造を示しています。

3. 計画の期間

本計画は、西原町公共施設等総合管理計画の計画期間（10年間）を踏まえ、2021～2030年の10年間を計画期間とします。

なお、公共施設等総合管理計画の見直しや財政状況を勘案し、適宜、本計画の見直しを行います。



第2章 施設の現状

1. 施設の役割と利用状況

(1) 西原町中央公民館

社会教育法に基づき、昭和54年に開館しました。

西原町中央公民館には、ホールをはじめ、小ホール、研修室、調理実習室、和室などの講座室などがあり、町民の生涯学習やサークル活動など、町民の最も身近な学習活動の拠点として、幅広い層に活用されています。

〈中央公民館利用実績〉

事業名・部屋別	平成30年度		平成31（令和元）年度	
	回数・件数	延べ人数	回数・件数	延べ人数
※ 各種講座・学級	27回	468人	17回	528人
ホール	511件	21,106人	363件	17,634人
研修室1, 2・会議室・小ホール	1,334件	15,306人	1,309件	15,480人
調理室	76件	1,170人	59件	1,063人
視聴覚室	130件	2,244人	110件	1,601人
和室	163件	1,452人	145件	1,285人
合計（施設利用状況）	2,214件	41,278人	1,986件	37,063人

(2) 西原町立図書館

平成16年に開館した西原町立図書館は、人々の知的要求に応えるべく、子どもから高齢者まで生涯にわたって自己学習のできる場、本と出会える場、人と人が出会える場、あらゆる世代の地域住民が集いふれあう場として活用され、地域住民とともに成長する図書館運営を目指し、取り組んでいます。

〈図書館利用実績〉

	平成30年度	平成31（令和元）年度
来館者数（図書館全体）	108,093人	96,589人
集会室	1,044人	690人
会議室	305人	111人
ボランティア室	95人	126人
グループ室	3人	3人
授乳室	41人	30人

2. 施設の状態等

本町では、専門業者による日常及び定期の点検結果を基に、施設の劣化状況を以下の表のとおり整理し、併せて必要な情報を記載します。

■対象施設の状況

施設名	区分	現況	評価	備考
西原町 中央公民館	建築	・屋上防水、外壁の経年劣化	B	
	設備	・給水設備の経年劣化	B	
		・排水設備の経年劣化	B	
		・貯水槽設備の経年劣化	B	
		・防災設備の経年劣化	A	
		・換気・空調設備の経年劣化	B	
		・自動扉の不具合	A	
		・舞台吊物設備の経年劣化	B	
		・電気設備の経年劣化	B	
		・ガス設備の経年劣化	B	
・昇降機設備の経年劣化	B			
西原町立 図書館	建築	・屋根・外壁等の経年劣化	C	
	設備	・給水設備の経年劣化	C	
		・排水設備の経年劣化	C	
		・貯水槽設備の経年劣化	C	
		・防災設備の経年劣化	C	
		・換気・空調設備の経年劣化	A	
		・自動扉の不具合	B	
		・電気設備の経年劣化	C	
		・昇降機設備の経年劣化	C	

- ※評価の基準
- A：直ちに補修・改修が必要と判断する。
 - B：数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
 - C：10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
 - D：現状では特別に補修・改修は見込まない。

第3章 施設への対策

1. 対策の優先順位の考え方

(1) 西原町中央公民館

西原町中央公民館は唯一の町立公民館で、地域住民の交流が出来る施設として重要な役割を果たしています。公民館は住民交流拠点としての総合的なサービスを期待されていますが、西原町中央公民館ではホールや会議室・視聴覚室・和室や調理室など、多くのニーズに応えることが出来る設備を整えております。

建築年度は、昭和53年度で、老朽化が進行しているのと耐震診断（努力義務）未実施という点で建築物の状態に懸念があります。

西原町公共施設等総合管理計画（平成29年3月）においても、耐用年数到来年度が2026年となっており、建替の有無、時期について検討し対応することになっております。

(2) 西原町立図書館

西原町立図書館は唯一の町立図書館で、様々な出版物の収集・保存、併せてそれらを全ての人々に提供することを目的としていますが、その性質からどの年代・どの分野の人々にも役に立つ極めて公共性の高い施設です。

建築年度は2004（平成16）年度と築浅の施設に分類されます。そのため耐震診断に適合しており、エレベーターや多目的トイレ、障害者用駐車場などバリアフリー設備も充分整っています。授乳室も用意されており、子育て世代にも利用しやすい施設となっています。

建築物本体は耐用年数にまだ余裕がありますが、図書館内で使用している設備や備品に劣化が見られており事後修繕に追われている状況です。修繕費用も高額になりやすいため、予算確保やコスト削減など今後の運営方針を検討する必要があります。

7.2. 対策の内容・実施時期・費用

対策の優先順位の考え方を踏まえ、各施設における対策の内容・実施時期の想定を行い、その想定に基づいた費用の予算化に努めます。

(1) 西原町中央公民館

対策 内容	年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	築年数		42	43	44	45	46	47			
修繕費(千円)		632	632	632	632	632	632				

老朽化比率が高く、2026（令和8）年度に耐用年数到来年度を迎えます。
法定点検を実施し、施設状況を勘案しながら必要に応じた対応を行います。

(2) 西原町立図書館

対策 内容	年度	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	築年数		17	18	19	20	21	22	23	24	25
屋上防水、外壁	検査		修繕		検査	修繕		検査	修繕		検査
		630	800		630	800		630	800		630
給水設備											
排水設備											
貯水槽設備	清掃		清掃		清掃	清掃		清掃	清掃		清掃
		65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
防災設備	点検		点検		点検	点検		点検	点検		点検
		78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
換気・空調設備	保守		保守		保守	保守		保守	保守		保守
		333	333	333	333	333	333	333	333	333	333
自動扉			修繕								
			209								
電気設備	保守		保守		保守	保守		保守	保守		保守
		265	265	265	265	265	265	265	265	265	265
昇降機設備	保守		保守		保守	保守		保守	保守		保守
		317	317	317	317	317	317	317	317	317	317
計		1,688	1,858	1,267	1,688	1,858	1,058	1,688	1,858	1,058	1,688

※表内の数字（年度、築年数を除く）は、費用（千円単位）を示しています。