

西原東小学校改築基本計画

令和 7 年 11 月

西原町教育委員会

目 次

01. はじめに	(頁)
1. はじめに	01
2. これまでの経緯とスケジュール	02
02. 条件整理	
1. 西原町の基礎データの整理	
(1) 人口・世帯数の推移	03
(2) 土地利用状況	04
(3) 土地利用法規制状況の整理	05
2. 上位関連計画の整理	
(1) 文部科学省	06
(2) 沖縄県	06
(3) 西原町	06
3. 計画地基礎データ及び施設現状の整理	
(1) 児童数・学級数の推移	
・児童数の推移	07
・普通教室・特別教室の推移	08
(2) 既設建築物現況確認	09
(3) 動線状況	10
(4) 用途地域／用途地域と主な法規制	11
(5) インフラ整備状況（電気・給水・汚水・雨水排水）	12
(6) 西原町ハザードマップ等での位置づけ	13
4. 法的条件等の整理	
(1) 校舎建築関係法令	14
(2) 法的条件一覧（1/3～3/3）	15～17
(3) 要綱・基準等一覧	17
03. アンケート調査	
1. アンケート調査概要	
(1) 保護者・教職員・地域の方 対象	18
(2) 児童（5年生・6年生）対象	18
2. アンケート結果（保護者・教職員・地域の方 対象）	
(1) アンケート分析結果	19
(2) 視覚的分析結果	20～24

目 次

3. アンケート結果（児童（５年生・６年生）対象）	（頁）
（1）アンケート分析結果	25
（2）視覚的分析結果	26

04. 関係者ヒアリング

1. 小学校関係者ヒアリング	27～28
2. 西原東こども園関係者ヒアリング	29

05. マインドマップ

1. 各関係機関ヒアリング及びアンケート調査による視点や意見、課題の整理	30
--------------------------------------	----

06. 基本方針

1. 基本方針	31
学校、家庭、地域が相互の連携／自ら学ぶ意欲の向上／インクルーシブ教育 教師が働きやすい環境／郷土文化の継承	
2. 施設整備のコンセプト	32～33

07. 基本計画

1. 施設配置計画	
（1）ゾーニングプラン A案、B案、C案	34～36
（2）比較検討	37
2. 今後の流れ	
（1）西原東小学校改築工事におけるPPP・PFI事業方式 事業スキームの整理	38
（2）事業スキームに関する考察	39
（3）官民連携事業実施に向けたスケジュール（案）	40
3. 事業実施時の留意事項	
（1）配置計画に関する留意事項	41
（2）近隣住民・周辺環境への配慮事項	41
（3）隣接する西原東こども園への配慮事項	41～42
（4）工事期間中の学校運営に関する事項	42
（5）技術的・構造的留意事項	42～43
（6）環境・サステナビリティへの配慮	43
（7）事業スキームに関する留意事項	43～44
（8）将来を見据えた学校施設計画	44

目 次

3. 事業実施時の留意事項（つづき）	（頁）
(9) 法規制・手続き関連事項	44～45
(10) 総合的なプロジェクト管理	45

基礎資料編

1. 第三次西原町教育大綱	基01～04
2. 西原東小学校校歌	基05
3. 既存校舎図面	基06～10
4. アンケート関連（アンケート様式、その他 自由意見等）	基11～48
5. 検討委員会	基49～74
6. イメージプラン A案、B案、C案	基75～86
7. 概算工事費、既設建物解体工事費	基87
（仮設校舎工事、校舎棟工事、体育館棟工事、運動場施設整備工事、造成工事）等	