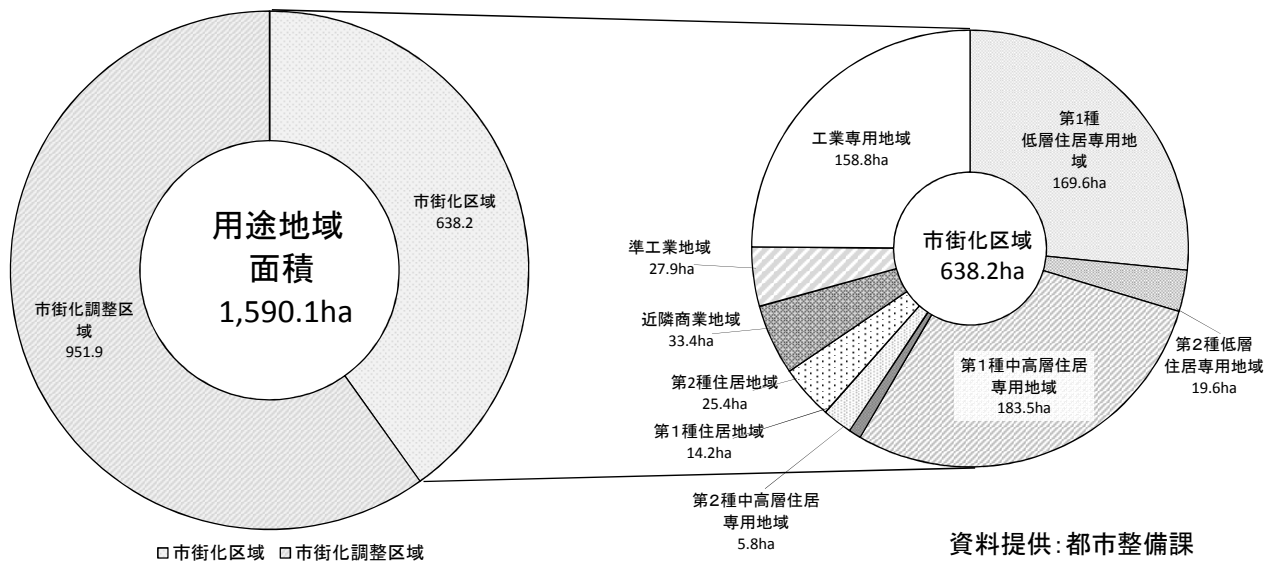
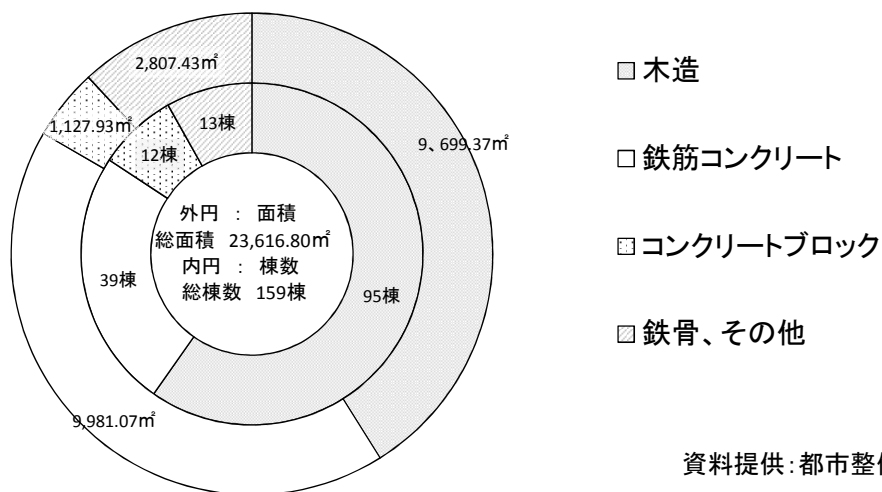


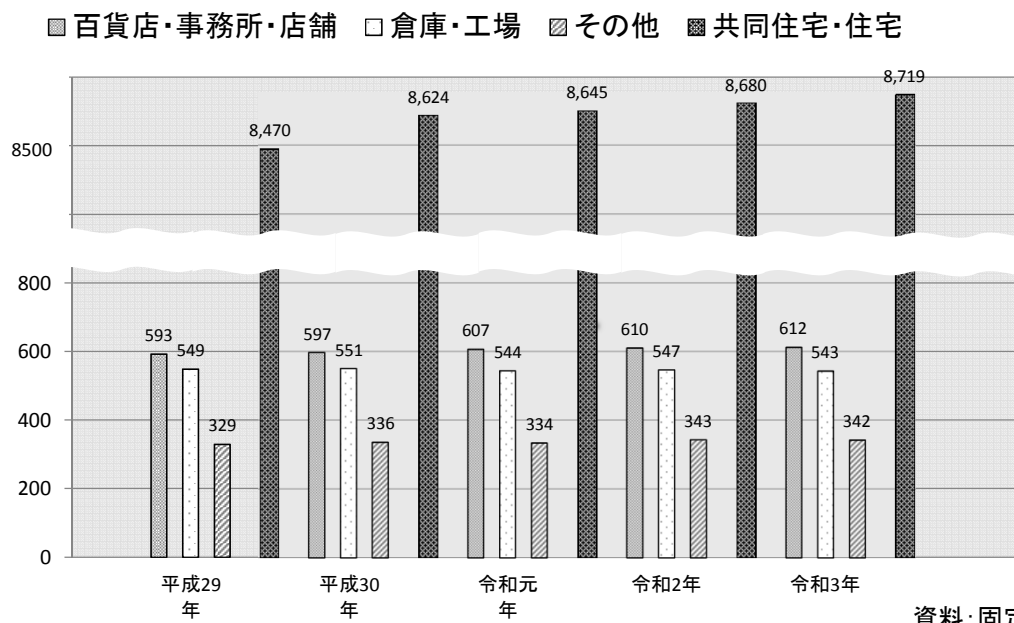
(2) 用途地域別面積 (P71, 72参照)



(3) 構造別建築確認状況 (令和2年現在) (P78参照)



(4) 家屋数の推移 (木造以外の家屋) (P79参照)



(1) 都市計画区域

都市計画区域の概要

区 分	面 積 (h a)
都 市 計 画 区 域	1,590.1
市 街 化 区 域	638.2
市 街 化 調 整 区 域	951.9

資料提供：都市整備課

(2) 土地利用

イ. 市街化区域および市街化区域の概要

各年3月末現在

年	都市計画区域		市街化区域		市街化調整区域	
	面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)	面積 (ha)	人口 (人)
平成24年	1,584	34,655	638.2	22,362	945.9	12,293
25年	1,584	34,674	638.2	22,343	945.9	12,331
26年	1,584	34,604	638.2	22,174	945.9	12,430
27年	1,590	34,957	638.2	22,276	951.9	12,681
28年	1,590	35,164	638.2	22,929	951.9	12,235
29年	1,590	34,930	638.2	23,785	951.9	11,145
30年	1,590	34,930	638.2	23,785	951.9	11,145
令和元年	1,590	35,008	638.2	23,872	951.9	11,136
2年	1,590	35,141	638.2	24,107	951.9	11,034
3年	1,590	35,294	638.2	24,298	951.9	10,996

資料提供：都市整備課

*人口集中地区 (D I D) の概要

年	地 区	全 体	D I D地区	
		総人口 (人)	総面積 (ha)	総人口 (人)
平成17年		33,733	164	10,624
平成22年		34,766	164	10,690
平成27年		34,508	166	10,405

資料：国勢調査

ロ. 用途地域の推移

(旧) 用途地域	面積 (ha)			
	昭和50年5月	昭和58年4月	昭和60年6月	平成5年2月
第1種住居専用地域	172.2	172.2	172.2	172.2
第2種住居専用地域	99.3	192.2	192.2	188.3
住居地域	24.5	39.6	30.6	33.3
近隣商業地域	-	-	9.0	10.2
工業専用地域	74.0	149.1	149.1	149.1
計	370.0	553.1	553.1	553.1

(新) 用途地域	面積 (ha)		
	平成26年7月	平成30年3月	令和3年2月
第1種低層住居専用地域	176.1	175.2	169.6
第2種低層住居専用地域	19.6	19.6	19.6
第1種中高層住居専用地域	183.5	183.5	183.5
第2種中高層住居専用地域	5.8	5.8	5.8
第1種住居地域	17.2	14.2	14.2
第2種住居地域	19.9	19.8	25.4
近隣商業地域	29.4	33.4	33.4
準工業地域	27.9	27.9	27.9
工業専用地域	158.8	158.8	158.8
計	638.2	638.2	638.2

- | | |
|---------------------------|-------------|
| ○那覇広域都市計画区域決定 | 昭和47年 4月11日 |
| ○市街化区域市街化調整区域決定 (線引き) | 昭和49年 8月 1日 |
| ○那覇広域都市計画用途地域指定 | 昭和50年 5月15日 |
| ○第1回線引き見直し (定期) | 昭和58年 4月14日 |
| ○第1回用途地域変更 | 昭和60年 6月 4日 |
| ○第2回線引き見直し (定期) および用途地域変更 | 平成 5年 2月16日 |
| ○那覇広域都市計画用途地域指定替え (法令改正) | 平成 8年 4月 1日 |
| ○第3回線引き見直し (定期) | 平成13年 1月30日 |
| ○第4回線引き見直し (定期) | 平成16年 7月13日 |
| ○線引き見直し (随時) | 平成18年 5月12日 |
| ○用途地域変更 | 平成22年 3月24日 |
| ○用途地域変更 | 平成26年 7月22日 |
| ○用途地域変更 | 平成30年 9月10日 |
| ○用途地域変更 | 令和 3年 2月17日 |
- 資料提供：都市整備課

(3) 都市施設

イ. 都市計画道路

名 称	都市計画決定年月日	決定者	延長 ()は西原町区間	備 考
3・3・8前田西原線	昭和59年 8月14日	県	3,000m (270m)	平成12年度完了
3・5・西1上原棚原線	昭和60年 9月13日	町	1,060m	平成22年度完了
3・5・西2上原千原線	昭和60年 9月13日 昭和63年12月9日変更	町	840m	平成8年度完了
3・5・西3棚原東線	昭和60年 9月13日	町	830m	平成8年度完了
3・4・22上原中央線	昭和60年10月11日	県	340m	平成11年度完了
7・7・西1上原宮里線	昭和63年12月 9日	町	280m	平成3年度完了
1・3・1那覇空港自動車道	平成 2年 7月17日	県	11,840m (460m)	平成12年度完了
3・1・4与那原マリタウン線	平成14年 5月10日	県	1,660m (1,540m)	整備中
3・2・14浦添西原線	平成14年 5月10日 平成23年12月9日変更	県	4,730m (4,470m) 5,010m (4,470m)	整備中
3・2・16翁長上原線	平成18年12月26日	県	2,220m	整備中
3・4・西4翁長徳佐田線	平成19年 1月 4日	町	590m	整備中
7・5・西2棚原線	平成19年 9月12日	町	670m	整備中
7・5・西3翁長線	平成19年 9月12日	町	80m	整備中
3・3・10汀良翁長線	平成20年12月 9日	県	3,430m (2,100m)	整備中
3・4・西5東崎兼久線	平成21年 6月11日 平成28年5月17日変更	町	690m	整備中
1・5・1幸地インター線	平成28年 1月26日	県	900m	整備中
3・4・87浦西停車場線	平成28年 1月26日	県	580m	整備中
3・4・西6兼久安室線	平成28年 5月17日	町	820m	整備中
3・4・西7呉屋安室線	平成28年 5月17日	町	320m	整備中
3・3・21号西原中城バイパス	令和 3年 2月 9日	県	3,600m (2,060m)	整備中

ロ. 公園・緑地 (街区公園)

名 称	種 別	都市計画決定年月日	決定者	供用開始日	面 積	備 考
我謝児童公園	街区公園	昭和52年 7月15日 平成16年12月17日変更	町	昭和53年5月9日	0.22ha	昭和52年度完了
兼久児童公園	街区公園	昭和52年 7月15日	町	—	0.52ha	未着手
幸地児童公園	街区公園	昭和54年 8月25日	町	昭和55年5月31日	0.12ha	昭和54年度完了
与那城児童公園	街区公園	昭和55年 2月25日	町	昭和56年5月23日	0.22ha	昭和55年度完了
棚原児童公園	街区公園	昭和55年 9月27日	町	昭和56年5月16日	0.10ha	昭和55年度完了
桃原児童公園	街区公園	昭和55年 9月27日	町	昭和56年5月9日	0.18ha	昭和55年度完了
内間児童公園	街区公園	昭和56年11月 6日	町	昭和57年5月15日	0.12ha	昭和56年度完了
翁長児童公園	街区公園	昭和56年11月 6日	町	昭和58年4月23日	0.13ha	昭和57年度完了
小波津児童公園	街区公園	昭和56年11月 6日	町	昭和58年5月14日	0.28ha	昭和57年度完了
9区児童公園	街区公園	昭和58年12月27日	町	昭和60年4月27日	0.21ha	昭和59年度完了
津花波児童公園	街区公園	昭和60年 5月28日	町	昭和61年5月24日	0.43ha	昭和60年度完了
小那覇児童公園	街区公園	昭和60年12月24日	町	昭和62年4月18日	0.12ha	昭和61年度完了
西原台団地公園	街区公園	—	—	平成9年7月12日	0.15ha	平成8年度完了 (町単独)
上原東公園	街区公園	—	—	平成22年5月30日	0.11ha	平成20年度完了 (町単独)
上原西公園	街区公園	—	—	平成22年5月30日	0.13ha	平成21年度完了 (町単独)
上原南公園	街区公園	—	—	平成22年5月30日	0.22ha	平成21年度完了 (町単独)
白河公園	街区公園	—	—	平成22年5月30日	0.14ha	平成21年度完了 (町単独)

名 称	種 別	都市計画決定年月日	決 定 者	供用開始日	面 積	備 考
上原高台公園	近隣公園	昭和60年10月11日	町	平成11年6月2日	1.30ha	平成11年度完了
東崎公園	地区公園	平成12年4月13日	町	平成19年4月21日	4.90ha	平成18年度完了
西原運動公園	運動公園	昭和56年3月7日	町	昭和61年4月1日	17.40ha	平成16年度完了
掛保久後間毛都市緑地	都市緑地	昭和63年12月7日	町	平成1年4月1日	0.13ha	昭和63年度完了
西2号東崎都市緑地	都市緑地	平成14年2月22日	町	平成20年4月19日	2.80ha	平成19年度完了
歴史公園	特殊公園	—	—	平成22年5月30日	0.09ha	平成21年度完了

その他 公園・緑地（民間開発等）

名 称	面 積	備 考
明星ハイツ公園	0.03ha	昭和62年3月10日町移管
西原ハイツ公園	0.22ha	昭和63年3月28日町移管
千原グリーンハイツ公園	0.03ha	平成4年10月23日町移管
平園ハイツI公園	0.03ha	平成5年5月6日町移管
小那覇工業団地内緑地1	0.16ha	平成5年6月10日町移管
平園ハイツII公園	0.02ha	平成9年3月11日町移管
池田ハイツ公園	0.15ha	平成9年3月27日町移管
兼久ニュータウン公園	0.03ha	平成11年3月10日町移管
がじゅまる広場	0.11ha	平成18年2月6日町移管
小那覇工業団地内緑地2	0.03ha	平成19年6月27日町移管

資料提供：都市整備課

ハ. 公共下水道

名 称	都市計画決定年月日	決 定 者	面 積	備 考
西原町公共下水道	平成8年4月16日	町	625.0ha	
	平成11年3月3日変更	町	673.0ha	リソック埋立地追加
	平成27年10月6日変更	町	699.0ha	
	平成30年8月22日変更	町	853ha	

資料提供：都市整備課

二. 都市下水路

名 称	都市計画決定年月日	決 定 者	延 長	備 考
我謝都市下水路	昭和52年7月15日	町	820m	昭和52年度完了
内間都市下水路	昭和53年12月16日	町	1,300m	平成元年度完了
翁長都市下水路	昭和56年12月9日	町	1,310m	昭和61年度完了

資料提供：都市整備課

(4) 市街地開発事業

土地区画整理事業

名 称	都市計画決定年月日	決 定 者	面 積	備 考
上原棚原土地区画整理事業	昭和60年10月11日	町	40.40ha	施行中
西原西地区土地区画整理事業	平成18年5月12日 平成19年9月12日変更	町	23.70ha	整備中

資料提供：都市整備課

(5) 地域地区・地区計画等・その他

準防火地域

種 類	都市計画決定年月日	決 定 者	面 積	備 考
準防火地域	平成22年 3月24日	町	8.7ha	西原西地区内
	平成30年 9月 10日	町	5.9ha	嘉手苺地区内

資料提供：都市整備課

臨港地区

名 称	都市計画決定年月日	決 定 者	面 積	備 考
中城湾港西原与那原臨港地区	平成19年10月 2日	県	56.0ha (29.8ha)	マリンタウン埋立地内

※カッコ内は西原町区域 資料提供：都市整備課

地区計画

名 称	都市計画決定年月日	決 定 者	面 積	備 考
東崎地区地区計画	平成15年 9月10日	町	3.2ha	
東崎商業地区地区計画	平成21年 6月10日	町	2.0ha	
西原西地区地区計画	平成22年 3月24日	町	24.6ha	
東崎工業地区地区計画	平成26年 7月28日	町	6.2ha	
嘉手苺地区地区計画	平成30年 9月10日	町	5.9ha	
兼久マリンタウン線沿線地区地区計画	令和 3年 2月17日	町	6.2ha	

資料提供：都市整備課

工場適地

名 称	指定年月日	面 積	備 考
小那覇工場適地	昭和57年 3月31日	75.1ha	
	昭和60年3月30日変更	78.6ha	
東崎工場適地	平成14年 3月15日	6.2ha	

資料提供：都市整備課

(6) 河川別整備状況

令和3年3月末現在

河川名	流域面積 (ha)	流路延長 (m)	整備済延長 (m)	整備率 (%)
仲伊保川	34.6	700	700	100.0
稲国川	80.4	1,597	1,597	100.0
浜田川	50.6	1,150	701	61.0
内間川	70.7	2,350	2,097	89.2
小那覇川	187.7	2,400	2,400	100.0
兼久川	125.8	2,810	2,810	100.0
長溝川	47.7	1,525	1,525	100.0
幸地川	136.1	2,018	2,018	100.0
徳佐田川	106.2	2,143	2,143	100.0
*小波津川	265.8	4,244	4,016	94.6
*森川川	159.9	2,001	800	40.0
合計	839.8	16,693.0	15,991.0	

※森川川（宇地泊川）、小波津川は県管理2級河川。（合計には含まない。）

資料提供：土木課

(7) 町道延長および状況の推移

(単位：m、㎡)

年度	区分 路線数	総延長	道路面積	舗装延長			橋梁延長
			(㎡)	未舗装	舗装道	舗装率(%)	
平成28年度	256	94,463	598,146	11,463	81,744	87.70	359
平成29年度	256	94,463	598,146	11,463	81,744	87.70	359
平成30年度	256	94,463	598,146	11,463	81,744	87.70	359
令和元年度	256	94,463	598,146	11,463	81,744	87.70	359
2年度	256	94,463	598,146	11,463	81,744	87.70	359

資料提供：土木課

(8) 農道の概況の推移

(単位：m)

年度	区分 路線数	幅員ごとの延長		合計
		1.8m~4m	4m以上	
平成28年度	47	112	10,385	10,497
平成29年度	47	112	10,385	10,497
平成30年度	47	112	10,385	10,497
令和元年度	47	113	10,386	10,498
2年度	47	114	10,387	10,499

資料提供：土木課

(9) 年次別（月別）構造別建築確認状況の推移

(単位：㎡)

年次	総数		木造		鉄筋コンクリート		コンクリートブロック		鉄骨、その他	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
平成30年	93	26,405.82	14	1,422.12	50	18,735.99	20	2,174.12	9	4,073.59
令和元年	124	146,971.43	33	4,850.25	54	19,192.01	20	1,759.71	17	121,169.46
令和2年	159	23,616.80	95	9,699.37	39	9,981.07	12	1,127.93	13	2,807.43
1月	10	974.65	5	472.03	3	303.53	1	101.29	1	97.80
2月	4	333.81	1	31.89	1	146.65	1	85.07	1	70.20
3月	21	2,977.82	17	1,821.22	3	1,063.89	1	92.71	0	0.00
4月	9	818.11	0	0.00	4	414.68	2	141.34	3	262.09
5月	11	1,121.53	9	988.07	1	120.89	0	0.00	1	12.57
6月	15	3,184.30	6	597.64	7	2,439.75	1	102.66	1	44.25
7月	9	2,023.60	4	467.63	2	333.10	1	77.17	2	1,145.70
8月	13	4,336.29	3	291.65	6	2,985.03	2	163.33	2	896.28
9月	15	1,569.42	12	1,201.46	1	89.79	2	278.17	0	0.00
10月	18	2,547.87	14	1,424.18	4	1,123.69	0	0.00	0	0.00
11月	19	2,260.34	16	1,625.20	2	425.90	0	0.00	1	209.24
12月	15	1,469.06	8	778.40	5	535.17	1	86.19	1	69.30

資料提供：都市整備課

(10) 年次別、用途別、建築確認状況の推移

(単位：㎡)

年次	総数		住宅		共同住宅		店舗		店舗兼住宅	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
平成30年	93	26,405.82	57	6,327.52	16	13,901.90	5	2,562.08	3	497.24
令和元年	124	146,971.43	84	9,082.79	17	9,328.44	3	185.13	2	375.58
2年	159	23,615.80	132	13,386.83	10	5,767.94	2	79.54	5	792.29
年次	学校		車庫		倉庫・工場		事務所		その他	
	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積	棟数	面積
平成30年	2	114.21	0	0.00	3	1,266.89	0	0.00	7	1,735.98
令和元年	2	120,422.57	0	0.00	2	664.66	6	2,184.68	8	4,727.58
2年	0	0.00	0	0.00	3	1,104.73	3	502.25	4	1,982.22

資料提供：都市整備課

(11) 家屋数の推移 (各年1月1日現在)

木造家屋

(単位: 棟、㎡)

家屋		年次		平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総 数	棟数			439	457	462	475	528
	床面積			31,447	33,559	35,216	37,124	43,048
住 宅	棟数			413	430	435	447	500
	床面積			28,584	30,686	32,228	33,676	39,551
店 舗	棟数			11	11	12	13	12
	床面積			849	849	988	1,448	1,391
倉工 庫場	棟数			15	15	14	14	14
	床面積			2,014	2,014	1,990	1,990	1,990
そ の 他	棟数			0	1	1	1	2
	床面積			0	10	10	10	116

木造以外の家屋

(単位: 棟、㎡)

家屋		年次		平成29年	平成30年	令和元年	令和2年	令和3年
総 数	棟数			9,941	10,108	10,130	10,180	10,216
	床面積			1,463,305	1,480,505	1,506,018	1,517,615	1,526,162
住 ・ 共 同 住 宅	棟数			8,470	8,624	8,645	8,680	8,719
	床面積			952,926	978,152	987,892	997,739	1,004,685
店 ・ 事 務 所 ・ 百 貨 店	棟数			593	597	607	610	612
	床面積			198,877	198,583	200,106	200,940	201,333
工 ・ 倉 場 ・ 庫	棟数			549	551	544	547	543
	床面積			240,839	235,116	247,614	248,008	248,047
そ の 他	棟数			329	336	334	343	342
	床面積			70,663	68,654	70,406	70,928	72,097

資料: 税務課固定資産概要調書