

西原町景観まちづくり条例施行規則

【事前協議における添付書類】

別表第1(第4条関係)

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
事前協議に係る図書(共通)	付近見取図 (縮尺 1/2500 程度)	当該行為を行う土地の区域及びその周辺(当該区域から半径約 250m)の状況を表示する図面で、次の各項目が分かるもの (1)縮尺 (2)方位 (3)道路及び公園等の公共施設 (4)目標となる地物 (5)当該区域の位置	
	付近現況説明資料	(1)2 方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	
	敷地内現況図	当該行為を行う土地の区域の現在の状況を示す図面で、建築物、工作物、緑地、歴史及び文化的な価値を持つ史跡等を明示したもの	
	眺望状況説明図	当該行為を行う土地の区域の周辺(当該区域から半径約 2.5km)を示す図面で、周辺の主要な視点場(※)からの当該区域の見え方等の眺望景観の状況を明示したもの	
	平面図	当該行為を行う土地の区域内の利用に関する計画を示す図面で、行為の位置、ごみ置き場、緑地、外構等を明示したもの	ラフ図可
	各面立面図	屋根の形状を分かりやすく明示したもの	ラフ図可
	工程表	工事完了までのスケジュール	
	その他	町長が必要と認めるもの	

※主要な視点場とは、歴史的な場所も含み多くの町民等が認識する場所です。

【行為の届出における添付書類】

別表第2(第5条、第6条関係)

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
1 建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(法第16条第1項第1号関係) 2 工作物の新設、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更(法第16条第1項第2号関係)	付近見取図(縮尺1/2500程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)道路及び公園等の公共施設 (4)目標となる地物 (5)当該区域の位置	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図(縮尺1/200程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)敷地の境界線 (5)敷地内における届出に係る建築物等の位置 (6)届出に係る建築物等と他の建築物との別 (7)建築物等の各部分の高さ (8)擁壁 (9)敷地の接する道路の位置 (10)敷地及び道路の高低差 (11)建築設備の位置及び種類 (12)垣、柵、塀、貼芝等の位置 (13)外構施設の位置及び材料 (14)ごみ置場	
	各階平面図(縮尺1/100程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)開口部の位置 (5)建築設備の位置及び種類	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては、添付を要しない。
	各立面図(縮尺1/100程度)	(1)縮尺 (2)寸法 (3)開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 (4)壁面及び屋根の仕上材料及び色彩 (マンセル値表示) (5)建築設備の位置及び種類	建築物等の移転又は外観の模様替若しくは色彩の変更に係る届出にあっては、カラー写真に替えることができる。色彩については、色調を詳しく記入すること。
	2面以上の断面図(縮尺1/100程度)	(1)縮尺 (2)寸法 (3)開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 (4)道路、擁壁、垣、柵の位置及び高さ (5)建築設備の位置及び種類	
	緑化計画図(縮尺1/200程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)緑化(緑地)率の数値	
その他	参考となるべき事項を記載		

3 都市計画 画法(昭和43 年法律第100 号)第4条第 12項に規定 する開発行 為(法第16条 第1項第3号 関係)	付近見取図 (縮尺 1/2500程 度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)道路及び公園等の公共施設 (4)目標となる地物 (5)当該区域の位置	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	現況図(縮尺1/1000程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)行為地及び周辺の土地利用状況 (4)隣接する道路の位置及び幅員 (5)行為の区域 (6)縦横横断図の位置及び方向	
	計画図(縮尺1/1000程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模	
	縦横横断図(縮尺1/1000程度)	行為の前後における土地の縦横横断図とする。	
	緑化計画図(縮尺1/1000程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)緑化(緑地)率の数値 (5)緑確保の考え方	宅地分譲等を行う敷地で、将来宅地内緑化によって緑地率等を満たそうとする場合は、その計画について記載すること。
その他	参考となるべき事項を記載		
4 土地の造成その他一団の土地の形質の変更	付近見取図(縮尺1/2500程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)道路及び公園等の公共施設 (4)目標となる地物 (5)当該区域の位置	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	現況図(縮尺1/1000程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)行為地及び周辺の土地利用状況 (4)隣接する道路の位置及び幅員 (5)行為の区域 (6)縦横横断図の位置及び方向	
	計画図(縮尺1/1000程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模 (4)行為中の遮蔽物の位置、種類、構造及び規模	

	縦横横断面図 (縮尺 1/1000 程 度)	行為の前後における土地の縦横横断面図とする。	
	緑化計画図 (縮尺 1/1000 程 度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)屋上緑化の位置及び面積 (3)壁面緑化の位置及び面積 (4)緑化(緑地)率の数値	宅地分譲等を行う敷地で、将来宅地内緑化によって緑地率等を満たそうとする場合は、その計画について記載すること。
	その他	参考となるべき事項を記載	
5 木竹の 植栽又は伐 採	付近見取図 (縮尺 1/2500 程 度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)道路及び公園等の公共施設 (4)目標となる地物 (5)当該区域の位置	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図(縮尺 1/500 程 度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)敷地の形状及び寸法 (5)植栽又は伐採の位置及び面積 (6)行為中の遮蔽物の位置、種類、構造及び規模 (7)植林等による代替措置等の位置及び面積 (8)隣接する道路の位置及び幅員	
	その他	参考となるべき事項を記載	
6 屋外に おける物件 の集積又は 貯蔵	付近見取図 (縮尺 1/2500 程 度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)道路及び公園等の公共施設 (4)目標となる地物 (5)当該区域の位置	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図(縮尺 1/500 程 度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)敷地の形状及び寸法 (5)物件の集積又は貯蔵の位置、高さ及び面積 (6)行為中の遮蔽物の位置、種類、構造及び規模 (7)伐採及び植林をする樹種 (8)隣接する道路の位置及び幅員	
	遮蔽計画図 (縮尺1/200 程度)	(1)植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 (2)塀の位置及び高さ	
	その他	参考となるべき事項を記載	

7 水面の埋立て又は干拓等	付近見取図 (縮尺 1/2500 程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)道路及び公園等の公共施設 (4)目標となる地物 (5)当該区域の位置	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	付近現況説明資料	(1)2方向以上から行為の場所を撮影したカラー写真 (2)行為の場所周辺を含めて撮影したカラー写真 (3)現況写真の撮影位置及び撮影方向が分かる図面	事前協議で使用したものをを用いてもよい。
	配置図(縮尺 1/500 程度)	(1)縮尺 (2)方位 (3)寸法 (4)敷地の形状及び寸法 (5)埋立て又は干拓の位置及び面積 (6)埋立てをする場合は、埋立て後の高さ (7)行為後の法面、擁壁その他の構造物の位置、高さ、種類及び規模 (8)行為中の遮蔽物の位置、種類、構造及び規模 (9)隣接する道路の位置及び幅員	
	その他	参考となるべき事項を記載	