

# 土地区画整理法第76条第1項 許可申請必要書類一覧表

## 【許可申請書類】

番号	書類一覧	作成要領	正	副	添付書類
1	許可申請書		原	原	<input type="checkbox"/>
2	委任状		原	原	<input type="checkbox"/>
3	申請者印鑑証明書	副本は写しでよい	原	写	<input type="checkbox"/>
4	仮換地証明書	副本は写しでよい	原	写	<input type="checkbox"/>
	(保留地証明書)	保留地の場合(副本は写しでよい)	原	写	<input type="checkbox"/>
5	土地の全部事項証明書	従前地の場合(副本は写しでよい) ※保留地はなし	原	写	<input type="checkbox"/>
6	公図の写し	底地番のもの(副本は写しでよい)	原	写	<input type="checkbox"/>
7	借地承諾書	借地の場合	原	写	<input type="checkbox"/>
	土地使用承諾書	夫婦、親子の場合	原	写	<input type="checkbox"/>
8	建築同意書	共有の場合	原	写	<input type="checkbox"/>
9	隣接者の同意書	境界線上に工作物等を構築する場合	原	写	<input type="checkbox"/>
10	誓約書		原	写	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>
11	見取り図	県道名・街区番号等を記入	原	原	<input type="checkbox"/>
	配置図	道路名・幅員等記入、施設計画線、境界線辺長、浄化槽位置・放流先、敷地境界からの距離、外構	原	原	<input type="checkbox"/>
	求積図	敷地面積、各階面積、建築面積、延べ面積、既設建物面積	原	原	<input type="checkbox"/>
	平面図	各階平面図	原	原	<input type="checkbox"/>
	断面図	敷地断面図(現況GL・計画GL記入・隣接地部分の現況等)2面以上、外構(ブロック塀等)	原	原	<input type="checkbox"/>
	基礎伏図	境界線からの距離表示	原	原	<input type="checkbox"/>
	その他	施行者が必要と認める図面	原	原	<input type="checkbox"/>
12	現況写真	道路、敷地境界等(4面以上)	原	原	<input type="checkbox"/>

※記入例を参考にして下さい。

※申請書類は、上記の順番に綴る(許可申請書→委任状→建築物設計書→.....現況写真)

## 【工事着手時】

1	着手届	着手前1週間前までに提出し、遣り方立会い日程調整して下さい。(許可書の写し・配置図の写しの添付)	原	1部	<input type="checkbox"/>
2	現況写真	敷地境界部及び境界杭(仮)写真	原	〃	<input type="checkbox"/>

## 【工事完了後】

1	完了届	完了後速やかに提出して下さい。	原	1部	<input type="checkbox"/>
2	完了写真	着手時に提出した同じ箇所の写真	原	〃	<input type="checkbox"/>

# 許 可 申 請 書

平成 年 月 日

西原町長

殿

申請者 住所  
(TEL )  
氏名 印

代理人 住所  
(TEL )  
氏名 印

土地区画整理法第76条第1項の規定により、次のとおり許可を受けたいので別紙関係図書を添えて申請します。この申請書及び添付図書の記載事項は事実と相違ありません。

## 記

事 業 名	那覇広域都市計画事業西原西地区土地区画整理事業			
申請位置	従前の宅地			
	仮換地(保留地)	街区	号	
	(底地番)	西原町字		
権 利 の 区 分	自己所有 借地 公有地 その他( )			
画地確定の有無	済 未確定	仮換地面積	m <sup>2</sup>	
申請行為の種別	1. 建築物の(新築、増築、改築、移転) 2. 工作物の(新築、増築、改築、移転) 3. 土地の形質の変更 4. 移転の容易でない物件の設置、推積 5. 物件の附加増置			
用途及び構造				
行為地面積	申請部分	申請以外の部分	合計	空地比
建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
延べ面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
その他必要な事項				
※ 施行者受付欄	※ 市町村受付欄		※ 許可関係欄	
			許可年月日 平成 年 月 日	
			西都指令 第 号	

備考

1. 「権利の区分」の欄は自己所有借地公有地等を記入し、申請者が借地権者等であるときはその土地の使用承諾書を添付すること。
  2. 「申請行為の種別」の欄は該当するものを○で囲むこと。
- ※ のある欄は申請者において記入しないこと。

(注意) 許可申請は、2部提出してください。

# 委任状

私は \_\_\_\_\_ を代理人と定め

下記の建築行為について、土地区画整理法第76条第1項の許可申請の  
の手続きを委任する。

事業名	那覇広域都市計画事業西原西地区土地区画整理事業	
申請位置	西原町字	街区 号
敷地面積	m <sup>2</sup> (約 坪)	
申請行為の種別	1. 建築物の(新築、増築、改築、移転) 2. 工作物の(新築、増築、改築、移転) 3. 土地の形質の変更 4. 移転の容易でない物件の設置、推積 5. 物件の附加増置	
用途及び構造		

代理人 (設計事務所等) 住所 氏名 印  
(TEL )

申請者 住所 氏名 印

※ 申請者の捺印は実印で行い、印鑑証明書の添付をお願いします。

土地使用  
借地

承諾(証明)書

使用(借地)土地地番	西原町字	街区	号
使用(借地)土地面積	㎡ ( 坪)		
土地(借地)使用者	住所		
	氏名	印	

使用(借地)土地部分位置図	
---------------	--

上記のとおり 建築物 使用 する ことを承諾(証明)します。  
 工作物 施行のために私有物を 貸与 している

平成 年 月 日

土地所有者(管理者)住所	土地所有者(管理者)氏名	印

※ 一筆地より分割して使用する場合は、その一筆地全体を書き入れてから使用する部分の位置を表示して下さい。

# 建築同意書

申請位置	西原町字	街区 号
敷地面積	㎡ ( 坪)	
建築主	住所	
	氏名	印
同意土地部分位置図		

※ 一筆地より分割して使用する場合は、その一筆地全体を書き入れてから使用する部分の位置を表示して下さい。

土地区画整理法第76条第1項の規定による許可申請にあたり上記の土地について  
建築物等を同意します。

平成 年 月 日

土地所有者(管理者)住所	土地所有者(管理者)氏名	印

# 同意書(隣接土地所有者)

平成 年 月 日

西原町長

殿

土地区画整理法第76条第1項の申請のとおり、下記の土地境界線上に建築物等を築造しますが、今後画地確定及び換地処分通知や清算等について、何等意義を申し立てしません。

また、支障をきたす場合、町長が移転を命じたときは自費で下記物件を移転又は除去します。

申請位置	西原町字	街区 号
土地所有者	住所	
	氏名	印
建築物等 所有 者	住所	
	氏名	印
同意土地部分位置図		

## 隣接土地所有者

街区番号	住所	氏名	印
街区 号			
街区 号			
街区 号			
街区 号			
街区 号			

# 誓 約 書

私は那覇広域都市計画事業西原西地区土地区画整理事業内で建築行為をするにあたり、下記の事項を遵守し履行しますので、許可して下さいますようお願いいたします。

(誓約主旨)

建築行為等の工事に際し、施行者が管理する施設「道路、公園、水路」及び施行者が施工した構造物について損害を与えないため、又、西原西地区土地区画整理事業に支障が無いよう下記事項に十分留意し施工します。

なお、当該施設等に損害を与えた場合は建築行為者が施行者へその旨、現状について報告し施行者の指示に従い補修復元指示に従い補修復元すると共に下記事項を遵守し履行することを誓約します。

## 記

1. 着手届けを提出し、施行者の立会いのうえ、遣り方及び境界杭等を確認後、着手します。
  2. 工事用資材等は道路上に置かないこととし、やむをえず道路を占用する場合は道路占用許可を及び、所轄警察署の道路使用許可を得るものとします。
  3. 施行者が管理する施設及び宅地等に土砂及び資材等を放置したりしません。
  4. 施行者の設置した境界杭が支障となる場合は、施行者の立ち会いのうえ、逃げ杭を設置しその後境界杭の復元を行います。
  5. 工事現場への重量車両の搬入搬出などにより損傷した構造物等は、責任を持って現状復旧を行います。
  6. 完成時には、完了届けを提出し境界杭等は施行者の立ち会いを受けます。
  7. 宅地内排水の流末処理については、配慮するものとします。
  8. 申請以外の、構造物等の設置はしません。
  9. 敷地囲いの塀等については、構築・規模・位置に着いては施行者と協議のうえ、決定します。特に**確定測量が完了するまでは、半永久的な構造物（ブロック塀、擁壁等）は絶対に構築しません。**
  10. 相隣者がお互い境界に接して工作物（ブロック塀、フェンス）等を設置する場合は、相隣者の同意を得るなどして、紛争発生防止に努めます。
  11. 現地盤より地盤の高さを上げる場合は、隣接地主の承諾（書）を得ることとし、また区画整理事業の計画高より40cm以上の、嵩上げは行いません。
  12. 公共下水道が供用開始を行った場合は、汚水・生活排水は公共下水道へ接続します。
  13. 施行者が構築した、擁壁等の構造物に影響を与えないように施工します。
  14. 当該土地区画整理事業地区は、西原西地区地区計画を導入しており、当該計画に支障が無いよう担当者と協議のうえ、計画することとします。
  15. その他施行者が必要と認めた場合には、その指示事項に従います。
  16. 建築の為の敷地内造成工事は、当申請者の負担とします。
  17. 土地区画整理事業の施行に支障があるため、施行者により移転等を命じられた場合は、自費で建築物等の移転及び除去をします。
- ※ 以上、上記事項を守らなかった場合、又は施行者の指示に従わない場合は、現状復旧を命ぜられてもそれに従います。

那覇広域都市計画事業 西原西地区土地区画整理事業

施行者 西原町長 上 間 明 殿

平成 年 月 日

住 所

申 請 者

氏 名

印

住 所

設 計 者

氏 名

印

# 着手届(76条)

西原町長

殿

平成 年 月 日

申請者 住所  
(TEL )  
氏名 印

土地区画整理法第76条第1項の申請のとおり、工事に着手するので、当該敷地の画地確定図(申請図)及び境界杭(鋏)等の写真を添えてお届けします。

## 記

事業名	那覇広域都市計画事業西原西地区土地区画整理事業		
街区番号	街区 号		
許可年月日・番号	平成 年 月 日	西都指令第	号
着手年月日	平成 年 月 日		
工期	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日		
申請行為の種別	1. 建築物の(新築、増築、改築、移転) 2. 工作物の(新築、増築、改築、移転) 3. 土地の形質の変更 4. 移転の容易でない物件の設置、推積 5. 物件の附加増置		
請負会社 (設計会社)	住所		
	社名		
添付書類	<input type="checkbox"/> 画地確定図 <input type="checkbox"/> 着手前写真 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
備考			

※下記は記入しないでください。

立会年月日	平成 年 月 日	午 前 午 後	時 分
立会者名	印		
意見	_____ _____ _____		



# 完了届(76条)

平成 年 月 日

西原町長

殿

申請者 住所  
( TEL )  
氏名 印

土地区画整理法第76条第1項の申請のとおり、完了したので、当該敷地の境界杭(鋌)と  
工作物等の関係を写した現地写真を添えてお届けします。

## 記

事業名	那覇広域都市計画事業西原西地区土地区画整理事業		
街区番号	街区 号		
許可年月日・番号	平成 年 月 日	西都指令第	号
着手年月日	平成 年 月 日		
申請行為の種別	1. 建築物の(新築、増築、改築、移転) 2. 工作物の(新築、増築、改築、移転) 3. 土地の形質の変更 4. 移転の容易でない物件の設置、推積 5. 物件の附加増置		
請負会社 (設計会社)	住所		
	社名		
添付書類	<input type="checkbox"/> 完了写真 <input type="checkbox"/> その他 (                      )		
備考			

※下記は記入しないでください。

立会年月日	平成 年 月 日	午 前 午 後	時 分
立会者名	印		
意見	<hr/> <hr/> <hr/>		